



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2021/145

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
15.10.2021

KONU: Uygulama İmar Planı

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2021** yılı **Ekim** ayı toplantısının **12.10.2021** tarihli ilk birleşiminde **23.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Fatsa ilçesi Kurtuluş Mahallesi sınırları içerisinde 685, 505 ve 835 nolu adalarda hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebine ilişkin **07.10.2021** tarihli ve **80222** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Fatsa İlçesi, Kurtuluş Mahallesi, 685 ada 9 parsel, 835 ada 8 parsel ve 505 ada 15 parselde hazırlanan UİP-52813143 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Fatsa Belediyesi Meclisinin 13.09.2021 tarih ve 2021-9/2-56 sayılı kararı ile uygun görülmüş olup, teklif komisyonumuzca incelenmiştir.

Ordu ili Fatsa İlçesi Kurtuluş Mahallesi 685 ada 9 parsel, 835 ada 8 parsel ve 505 ada 15 parsel numaralı taşınmazlar imar planında park alanı ve konut alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği ile konut alanları park alanına dönüştürülmüştür. Aynı zamanda 685 ada 9 parselin batısındaki imar yolu kapatılmış, kuzeyindeki yol genişletilmiş olup konut alanına ilave edilmiş ve kapatılan imar yolu kadar yeni park alanı önerilmiş olduğu anlaşıldığından söz konusu uygulama imar planı değişikliğinin nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşılmış komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b ve 14. Maddesine göre işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Ethem Rasim UYSAL
Üye
(KATILMADI)